

ZMLUVA O SLUŽBÁCH OCHRANY PRED POŽIARMI

01/2012 - OPP

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Obchodné meno: JPJ - POBOZ s.r.o.
Sídlo: Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 44508247
DIČ: 2022717103
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
V mene ktorej koná: Jozef Majling – konateľ spoločnosti
JUDr. Peter Majling – konateľ spoločnosti
Zápis : OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, Vložka č. 15692/S

(ďalej len "dodávateľ")

a

Obchodné meno: Správa športových a telovýchovných zariadení mesta
Sídlo: Hronské predmestie 4, Banská Bystrica 974 01
IČO: 45027994
DIČ: 2022818215
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1303656001/5600
mene ktorej koná: Mgr. Ivan Šabo - riaditeľ
Zápis : Organizácia zriadená Mestom Banská Bystrica
(ďalej len "zákazník")

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany, a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu a totožnosť a riadne oprávnenie osôb konajúcich v mene druhej zmluvnej strany je nesporná. Zároveň prehlasujú, že uzavretie tejto zmluvy je v súlade so zákonom a vyjadruje vôľu oboch zmluvných strán. Dodávateľ výslovne prehlasuje, že má všetky oprávnenia, povolenia, licencie alebo iné doklady, ktoré ho oprávňujú vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Dodávateľ sa zaväzuje pre zákazníka zabezpečovať, vykonávať služby a kontrolnú činnosť v zmysle bodu 2 tohto článku, ktoré zákazníkovi vyplývajú z povinností právnických osôb a zákazník sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie služieb a kontrolnej činnosti dohodnutú odplatu.
2. Pod predmetom tejto zmluvy rozumieme :
 - a) vykonávanie služieb a konkrétnych činností v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, popis rozsahu činností je uvedený v prílohe č. 1;
 - b) vypracovanie dokumentácie pod názvom Ochrana pred požiarmi (ďalej len „OPP“)
 - c) vykonávanie kontrolnej činnosti stavu OPP v lehotách a rozsahoch stanovených, právnou úpravou platnou na území SR,
 - d) oboznámenie osôb obsluhovať technické zariadenia elektrické bez elektrotechnického vzdelania, v rámci svojej činnosti; kontrola prenosných hasiacich prístrojov(ďalej „PHP“) a pojazdných hasiacich prístrojov, oprava a plnenie prenosných a pojazdných hasiacich prístrojov, výmena a dodanie PHP; kontrola požiarneho vodovodu v zmysle vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z.,
 - e) materiálne technické zabezpečenie (napr. prenosné hasiace prístroje, bezpečnostné značenie, lekárnička prvej pomoci, ochranné pracovné pomôcky a pod.)

(ďalej ako „služby a kontrolná činnosť“)

Článok III. MIESTO A ČAS PLNENIA

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečovať a vykonávať služby a kontrolnú činnosť v zmysle čl. II. bod 2 písm. a), b), d) a e) zmluvy odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Dodávateľ sa zaväzuje vypracovať dokumentáciu v zmysle čl. II. bod 2 písm. b) zmluvy vždy najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomných podkladov od zákazníka, potrebných k vypracovaniu dokumentácie OPP.
3. Služby a kontrolná činnosť v zmysle čl. II. bod 2 písm. a), c), d) a e) zmluvy bude vykonávaná v priestoroch sídla a v priestoroch prevádzky zákazníka a to: **Hronské predmestie 4 - Zimný štadión, Magurská 16 – Telocvičňa, chata Králiky, súpisné číslo 13413**. Vypracovanie dokumentácie v zmysle čl. II. bod 2 písm. b) bude vykonávané v priestoroch sídla dodávateľa.

Článok IV. CENA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Cena za služby a kontrolnú činnosť je zmluvnými stranami stanovená dohodou v zmysle bodu 2 tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za služby a kontrolnú činnosť,
 - a) v zmysle čl. II. ods. 2 písm. a), b) a písm. c), tejto zmluvy, predstavuje sumu vo výške **45,- EUR** mesačne bez DPH, ktorú zákazník uhradí na základe faktúry vystavenej dodávateľom, ktorá je splatná vždy mesačne pozadu v lehote uvedenej na daňovom doklade (faktúra);
 - b) v zmysle článku II. ods. 2 písm. d) tejto zmluvy je uvedená v cenníku dodávateľa, ktorí tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy;
 - c) uvedená v článku II. ods. 2 písm. e) tejto zmluvy, budú stanovené podľa cenníka dodávateľa a účtované podľa potreby zákazníka po vzájomnej dohode a na základe objednávky zákazníka
3. Zákazník sa zaväzuje uhradiť cenu za služby a kontrolnú činnosť podľa bodu 2 tohto článku bezhotovostne prevodom na účet dodávateľa uvedený v záhlaví zmluvy v lehotách splatnosti uvedených na daňovom doklade (faktúra).
4. Faktúra ako daňový doklad musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Dodávateľ môže po predchádzajúcom písomnom prerokovaní so zákazníkom jednostranne medziročne upraviť cenu za služby a kontrolnú činnosť uvedenú v článku IV. ods. 2 písm. a), tejto zmluvy, a to najviac vo výške inflácie vyhlásenej SSÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Dodávateľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je platcom DPH a k uvedeným dohodnutým cenám bude pripočítaná príslušná sadzba DPH.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. **Dodávateľ je povinný:**
 - a) vykonávať služby a kontrolnú činnosť v zmysle dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov a prípadne aj tretích osôb, ktoré sú odborne spôsobilé podľa príslušných platných právnych predpisov na území SR,
 - b) informovať zákazníka o stave OPP prostredníctvom písomných záznamov o kontrolnej činnosti, ktoré budú odovzdané v deň vykonania kontrolnej činnosti kontaktnej osobe zákazníka,
 - c) byť prítomný pri vykonávaní kontroly príslušného štátneho požiarneho dozoru,
 - d) pri zistení nedostatkov na pracoviskách v priestoroch sídla a prevádzky zákazníka spojených s ohrozením zdravia, vznikom požiaru, pracovným úrazom a poruchami technických a vyhradených technických zariadení, upozorniť všetkých zamestnancov a tretie osoby, aby opustili priestory a zákazník je povinný bezodkladne zabezpečiť nevyhnutné opatrenia na ich odstránenie,
 - e) zabezpečiť dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva činnosť v priestoroch sídla a objektoch zákazníka, právnych predpisov SR, najmä:
 - zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalšie právne požiadavky v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov,
 - zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. **Dodávateľ je oprávnený:**
 - a) pri vykonávaní preventívnych protipožiarnych prehliadok vstupovať do priestorov sídla zákazníka, a objektov uvedených v čl. 3 ods. 3 tejto zmluvy, v dohodnutom termíne a v sprievode Ing. Ivan Šabo, v prípade neprítomnosti pána Ing. Milan Šabo, v sprievode zamestnanca povereného riaditeľom organizácie
 - b) vykonávať potrebné zisťovania a úkony, nazerať do príslušnej technickej dokumentácie, požadovať údaje, vysvetlenia a súčinnosť od zodpovedných zamestnancov zákazníka.
3. **Zákazník je povinný:**
 - a) poskytnúť dodávateľovi pred začatím poskytovania služieb informácie potrebné na zabezpečenie OPP
 - b) umožniť dodávateľovi nazerať do príslušnej technickej dokumentácie so zabezpečením výkonu služby od zodpovedných zamestnancov jednotlivých úsekov,

- c) určiť zodpovednú osobu pre komunikáciu s dodávateľom a pre výkon preventívnej protipožiarnej prehliadky,
- d) **bezodkladne oznámiť** (telefonicky, faxom, e-mailom) **dodávateľovi akýkoľvek vzniknutý požiar, inú udalosť, o ktorej sa dozvedel a ktorý vznikol v objektoch uvedených v článku III. ods. 3 tejto zmluvy**,
- e) bezodkladne, najneskôr do 7 dní od vykonania zmeny nahlasovať dodávateľovi všetky zmeny súvisiace s jeho činnosťou, a to najmä: organizačným členením, zmenou zodpovednej osoby pre dodávateľa, zmenou riaditeľa organizácie, zmenou názvu alebo sídla organizácie, presné nástupy zamestnancov do pracovného pomeru, zriadenie a zrušenie prevádzky zákazníka,
- f) po doručení oznámenia o vykonaní kontroly Štátnym požiarnym dozorom, **bezodkladne informovať dodávateľa** o tom, že v objektoch zákazníka bude vykonaná kontrola Štátnym požiarnym dozorom
- g) v prípade zistenia nedostatkov pri výkone služieb a kontrolnej činnosti vykonávaných dodávateľom je povinný ich bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní od ich zistenia oznámiť (telefonicky, faxom, e-mailom) a prizvať k ich prešetreniu zodpovednú osobu dodávateľa.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že služby a kontrolnú činnosť vykoná v dohodnutom čase a v súlade s legislatívnymi a technickými predpismi platnými a účinnými pre činnosti týkajúce sa vykonávania služieb a kontrolnej činnosti v zmysle tejto zmluvy.
2. Dodávateľ sa zbavuje zodpovednosti za vzniknutú škodu spôsobenú úmyselným konaním zamestnancov zákazníka a to aj v prípade, ak zamestnanec svojim konaním porušil pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov ochrany pred požiarom, hoci s nimi bol riadne a preukázateľne oboznámený.
3. Dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody na majetku, na živote a zdraví osôb zákazníka, ak zákazník porušil pokyny a nariadenia dodávateľa a ak porušil povinnosti uvedené v článku V. ods. 3 písm. a) až písm. g) tejto zmluvy.
4. Dodávateľ nahradí zákazníkovi vzniknutú škodu, ktorá vznikla porušením jeho povinností pri zabezpečovaní, výkone služby a kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy a štátnym požiarnym dozorom bolo jednoznačne preukázané jeho zavinenie.

Článok VII. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou a účinnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy

Ad a) V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva končí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.

Ad b) Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Ad c) Odstúpiť od zmluvy je oprávnená v zmysle § 345 Obchodného zákonníka ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť.

Podstatným porušením zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä:

- vykonanie kontrolnej činnosti odborne nespôsobilými osobami,
- neodborné vykonanie služieb v zmysle čl. II. bod 2 písm. a), b) a c) zmluvy,
- nedodanie dokumentácie OPP v stanovených lehotách,
- ak je zákazník s peňažným plnením za služby a kontrolnú činnosť v omeškaní viac ako 30 dní.

Odstúpenie od zmluvy sa netýka nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty ako aj náhrady škody.

Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Pri nedodržaní termínu vykonania služieb alebo kontrolnej činnosti, resp. odovzdania dokumentácie, môže zákazník žiadať od dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny podľa čl. IV. bod 2 zmluvy za každý započatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zákazníka s finančnou úhradou ceny podľa čl. IV. bod 2 zmluvy môže dodávateľ, popri úroku z omeškania, žiadať od zákazníka zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý započatý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu dohodnutú touto zmluvou, uhradí povinná strana do 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy na zaplatenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zákazníka na náhradu škody, ktorá mu porušením niektorej povinnosti dodávateľa vznikla, a to v celom rozsahu.

**Článok IX.
POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI**

1. Zmluvné strany si dohodli, že informácie, ktoré si medzi sebou vymenia, budú považovať za **dôvernú** a neoznámia ich tretej osobe.
2. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s touto zmluvou, nevyužiť tieto skutočnosti pre seba alebo pre iného ani neumožniť ich využitie tretím osobám. Tieto povinnosti trvajú aj po skončení trvania tejto zmluvy, ako aj potom, čo dôjde k odstúpeniu od zmluvy niektorou zo strán alebo oboma stranami.

**Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme, obojstranne odsúhlasené a zmluvnými stranami riadne podpísané, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa pokúsia zmluvné strany tieto vyriešiť dohodou. V prípade, ak nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, rozhodne vo veci vecne a miestne príslušný súd.
4. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na vykonanie tohto právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje kompletne a jedinečné znenie dohody, ktorá sa týka predmetu zmluvy medzi nimi. Táto zmluva je nadradená všetkým predchádzajúcim ústnym či písomným návrhom ako aj ďalšej komunikácii medzi oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že text zmluvy so všetkými jej ustanoveniami zodpovedá ich vôli potvrdzujú túto zmluvu svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pri jej podpise nekonali v omyle, ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
10. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici dňa 01.09. 2012

JPJ-POBOZ s.r.o.

**Správa ~~športových~~
a telovýchovných zariadení mesta**

PRÍLOHA č. 1

k Zmluve o službách ochrany pred požiarmi 01/2012-OPP

Popis a rozsah činností technika požiarnej ochrany

- **výkon technika požiarnej ochrany, v zmysle právnej úpravy (Zákon NR SR 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov),**
- sledovanie legislatívnych zmien v oblasti OPP,
- kontrola technických zariadení, ktoré sú majetkom spoločnosti z hľadiska OPP,
- určovanie požiadaviek pri realizácii stavby alebo zmene užívania stavby,
- preventívne protipožiarne prehliadky (vyhotovený zápis), 1x za 3 mesiace,
- sledovanie kontrol požiarnotechnických zariadení, požiarnych vodovodov,
- vykonanie školenia zamestnancov z ochrany pred požiarmi (vedúci zamestnanci, ostatní zamestnanci, zamestnanci zabezpečujúci mimopracovný čas), odborná príprava protipožiarnej hliadky,
- organizačného zabezpečenia ochrany pred požiarmi na pracoviskách,
- porovnania skutočného stavu s dokumentáciou ochrany pred požiarmi,
- stavebné riešenia objektov, najmä z prevádzkového hľadiska,
- zariadenia pre protipožiarne zásah,
- trvalá voľnosť únikových ciest,
- skladovanie horľavých látok a manipulácie s nimi,
- prevádzkovanie a stav technických zariadení a technologických zariadení,
- označenia a vybavenia pracovísk a priestorov príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi.
- príprava, organizácia a vykonávanie cvičných požiarnych poplachov (1x za 12 mes.)
- kontrola požiarnych dverí (bežná kontrola 1x za 3 mesiace, prehliadka 1x za 12 mes.)
- zabezpečenie činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, vypracovanie pokynu pre predmet práce (nie výkon hasiča)
- Zastupovanie spoločnosti odborne spôsobilými osobami pri vykonávaní kontroly štátneho požiarneho dozoru.
- Zapracovanie povinností a podmienok výkonu pracovnej činnosti dodávateľa, ktoré vykonáva v priestoroch zákazníka do príslušných zmlúv, ktoré uzatvorí zákazník s dodávateľom

Zastupovanie zákazníka odborne spôsobilými osobami z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vykonávaní inšpekcie práce.

PRÍLOHA č. 2
k Zmluve o službách ochrane pred požiarmi 01/2012-OPP

Cenník školení vykonaných nad rámec paušálu a cenník kontroly
požiarnotechnických zariadení

Školenie špeciálnych profesií :

- **poučenie všetkých zamestnancov Vyhl. 508/2009 Z.z. § 20 – 3,50- EUR** ktorí pracujú s elektrickými zariadeniami, okrem zamestnancov s odbornou spôsobilosťou, (poučenie platí pokiaľ zamestnanec pracuje v spoločnosti)
- **školenie vodičov motorových vozidiel (referentskí vodiči) – 4,- EUR/osoba** – vzťahuje sa na zamestnancov poverených vedením služobných a referentských motorových vozidiel na služobné účely, dodané pri školení záznam o školení, preukaz, testy.
- **školenie zamestnancov pracujúcich vo výškach do 5m – 4,- EUR/osoba** – vzťahuje na zamestnancov pracujúcich vo výškach nad 1,5 m do 5 m.(upratovačka, údržbár....atď)

Kontrola prenosných hasiacich prístrojov :

➤ 1ks - 1,50 EUR

Kontrola požiarneho vodovodu :

- kontrola požiarneho vodovodu - 4 EUR
- kontrola hadíc - 3 EUR